

입점자 여러분 가정에 행복과 평안을 기원하며,  
송도센텀하이브 오피스, 오피스텔, 근린생활시설 공사가 마무리되어  
2025년 04월 30일(수)부터 여러분을 새 보금자리로 모시게 되었습니다.  
이에, 정식 입점안내문 발송전 대략적인 일정안내를 드리고자 본 안내문을 발송하오니 내용 참고  
하시기 바랍니다.

## 1. 입점 안내

- ▷ 일정 : 2025년 04월 30일(수) ~ 2025년 06월 29일(일)
  - ※ 입점지정 기간은 사용승인 인허가 및 보존등기 일정 등에 따라 변경될 수 있으며, 일정변경시 재통지 예정
- ▷ 입점지원센터 : A동 3층 커뮤니티시설 내 대회의실 (장소변경시 별도 안내예정)
- ▷ 운영시간 : 09:00 ~ 16:00(점심시간 12:00~13:00)
- ▷ 입점증 발급일 및 입점예약신청 : 추후 정식 입점안내문을 통해 안내예정입니다.

## 2. 입점지정기간 및 입점관련 유의사항

- ※ 잔금납부시 계약서 또는 당 사에 납부금액(잔금, 계좌번호 등)을 정확히 확인 후 입금하시기 바랍니다.(오납으로 인한 납부는 확인 불가하며, 납부로 인정되지 않습니다)
- ※ 입점지정기간 시작일 이전에 납부된 잔금에 대해선 선납할인 적용이 되지 않으며, 입점지정 기간 종료일 익일부터는 미납금에 대해 연체료가 부과되오니 금액 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 주말(토/일) 및 공휴일에 입점을 희망하시는 호실은 휴일 전일(평일)까지 중도금대출상환 및 잔금을 완납하셔야 입점이 가능합니다.
- ※ 사용승인 이후 입점지정기간 전이라도 중도금상환 및 잔금납부 등 공급대금 정산은 가능 하나, 입점은 입점지정기간 이후 키블출 진행시 가능합니다.  
(키블출 이후에는 관리비가 부과되오니 이점 유의하시기 바랍니다.)
- ※ 입점지원센터는 현금수납을 하지 않으니 반드시 정해진 계좌로 무통장입금 또는 계좌이체 등으로 입금하시기 바랍니다. **중도금 대출이자**는 **입점 개시일 전일(2025년 04월 29일) 까지 엘제이프로젝트피에프브** **이에서 부담하며 입점개시일(2025년 04월 30일) 부터는 입점자 부담입니다.**
- ※ 공급금액 문의, 입점절차 등 입점 관련 상담은 입점지정기간 내 주말 및 공휴일도 가능합니다.
- ※ 잔금납부(입점) 지정기간(2025년 04월 30(수) ~ 2025년 06월 29일(일)) 동안은 잔금 미납에 대한 연체료가 발생하지 않으나 입점지정기간 이후 익일부터 잔금 납부시에는 공급 계약서에 따라 미납 금액에 **연 5.74%의 연체료**가 적용됩니다.

### 3. 입점절차

<b>01</b> 공급금액 납부	○ 공급금액 납부(중도금, 잔금) ○ 중도금 대출 상환 또는 담보대출 전환	해당은행 계좌에 입금
<b>02</b> 입점증 발급	○ 공급금액(중도금 및 잔금) 완납 확인 후 발급	
<b>03</b> 관리에치금 납부 및 관리규약 체결	○ 공급금액(중도금,잔금) 완납 확인 ○ 관리규약 동의서 및 관리약정서 작성(개별 작성) ○ 관리비 예치금 납부(관리비 계좌 무통장 입금) ○ 관리비 예치금 입금 확인 및 영수증 수령	입점지원 센터
<b>04</b> 키볼출,시설물 인수 및 입점	○ 입점증 제출 및 관리예치금 납부여부 확인 ○ 키볼출 및 시설물 인수, 호실 점검	
<b>05</b> 입점관련 유의사항	○ 관리비 부과 안내      ○ 인테리어 공사 관련 안내 ○ 폐기물 처리 안내      ○ 건물 내 시설물 안내	생활 지원센터

### 4. 공급금액 납부

#### 1) 납부방법

- ① 무통장입금 및 계좌이체
- ② 호실 및 입점자 성명 기재(**반드시 물건, 호실&계약자명(법인명)으로 입금**)  
 예시) ① 오피스A or 오피스B 1211호 홍길동 경우 → 오피스A1211홍길동 or 오피스B1211홍길동  
 예시) ② 근린생활시설 1211호 홍길동 경우 → 근생1211홍길동  
 예시) ③ 오피스텔1211호 홍길동 경우 → 오피스텔1211홍길동

#### 2) 공급금액 납부 계좌

구 분	계좌번호	금융기관	예금주
오피스	446037-01-005952	KB국민은행	주식회사 무궁화신탁
오피스텔	446037-01-005965		
근린생활시설	446037-01-005978		

※ 입점지원센터는 현금수납이 불가하오니 지정된 계좌로 입금하시기 바라며, 그 외의 입금 및 지급된 대금은 납부로 인정되지 않습니다.

※ 입점지정기간 전이라도 잔금 수납은 가능하며, 입점증 발급 이전까지 반드시 입금하여 주시기 바랍니다.

(입점지정기간 종료일 익일부터 미납금액에 대하여 연체료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.)

### 3) 중도금대출 상환 또는 담보대출 전환

① 중도금 상환은 입점자 본인이 직접 상환하시거나 담보대출로 전환하셔야 합니다.

※ 중도금대출 상환확인증(영수증, 거래은행 발급) 수령 후 입점증 발급시 제출

② 중도금 대출 이자는 입점개시일 전일인 (2025년 04월 29일)까지 당사가 대납하며, 2025년 04월 30일(입점개시일 또는 변경시 변경되는 입점개시일)부터 발생하는 대출이자 는 입점여부와 관계없이 계약자께서 중도금대출금융사에 납부하여야 합니다.

③ 계약자님의 중도금대출이자 납부일은 후취납부 기준(공휴일인 경우 은행 익 영업 일)이며, 정확한 납부일은 중도금대출 금융사로 문의바랍니다. 또한, 납부기한이 경과하여 연체료 발생 및 개인 신용에 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

④ 중도금 대출 상환(원금 및 이자)관련 문의는 아래 연락처로 문의바랍니다.

금융기관	연락처	비고
키움캐피탈	070-7733-9000	자세한 사항은 해당 은행에 문의하여 주시기 바랍니다.

## 5. 선수관리비

▷ 추후 별도 안내 예정

## 6. 입점 관련 연락처 안내

구분	담당기관	전화번호
입점 지원 센터	입점안내 공급금액 확인	입점지원센터 1668-2465 또는 2469
	A/S 접수	A/S 센터 02-6947-9407
	관리 예치금 및 관리규약관련	생활지원센터 032-851-5608 또는 031-851-5609
소유권이전등기	법무법인건울 (수서분사무소)	02-486-0290
잔금대출	농협, 신한은행, 하나은행, 아올법무사	당 사 홈페이지 내 팝업창 참고 <a href="http://송도센텀하이브.kr">http://송도센텀하이브.kr</a>

※ 기타 자세한 사항 추후 입점안내문(정식)을 통해(우편등기 발송) 안내드릴예정이오니 참고 하시기 바랍니다.