

송도센텀하이브 권리의무승계 신청 및 각서

재산물 위치	인천시 연수구 송도동 30-6 (국제업무단지 B5BL)
표시명	시설: [<input type="checkbox"/> 오피스 <input type="checkbox"/> 오피스텔 <input type="checkbox"/> 근생] _____ 동 _____ 호
동의조건	·분양대금에 연체가 없어야 하며, 중도금 대출이 기표되었을 경우 해당 금융기관의 대출 승계여부에 대한 결정(동의)을 받아 확인서(은행 직인)를 반드시 첨부 ·중도금 대출 전일 경우 해당 중도금일자에 기표되도록 대출자서 하여야 하며 지연시 연체이자는 양수인 부담

- 본 신청서 작성일을 기준으로 양도인의 계약상 모든 권리와 의무를 조건없이 그대로 양수인이 승계하고, 이에 따른 일체의 이익을 제기 하지 않을 것을 약속하며 전매동의를 신청함.
- 권리의무승계가 이루어졌다 하더라도 부적격자로 판명(법 위반)되어 해약조치 되더라도 회사에 일체 이익을 제기하지 않을 것이며, 법적 분쟁(민·형사상) 등으로 문제 발생시에도 전적으로 양도, 양수인 쌍방이 책임지겠음
- 양도·양수인은상기 목적물에 대한 가압류,가처분 등 법적제한 사실이 없음을 확인하고 전매신청 이후에도 확인된 모든 법적제한은 양도인 및 양수인이 책임지겠음.
- 중도금 용자금(은행권 대출)이 있을 경우 양도인의 대출금을 양수인이 승계 후 확인서를 제출하여야 하며, 이에 따른 문제가 발생할 경우 양도인과 양수인이 연대하여 책임짐. 또한, 본 건으로 인해 발생하는 모든 사항은 양도, 양수 쌍방이 책임지며 회사에는 일체의 이익제기를 하지 않을 것임. (권리의무 승계 및 대출 이자에 관한 기타 내용은 공급계약서에 따름)
- 분양권전매시 발생하는 모든 제세공과금(인지세 포함)등 은 양도·양수인이 부담함.

※ 첨부 : 양도인 / 양수인 인감증명서(본인발급용) 1통.

2022 년 월 일

■ 양도인, 양수인 인적사항

양도인 1 (매도인)	주소				
	주민등록번호		연락처		성명 (인)
양도인 2 (매도인)	주소				
	주민등록번호		연락처		성명 (인)
양수인 1 (매수인)	주소				
	주민등록번호		연락처		성명 (인)
양수인 2 (매수인)	주소				
	주민등록번호		연락처		성명 (인)

송도센텀하이브 개인정보 활용 및 취급 위탁 동의서

(주)포스코건설, (주)디에이건설, (주)엘제이프로젝트피에프비, 투게더투자운용(주), (주)무궁화신탁, (주)삼원RDA, (주)솔렉스마케팅, 타이거코리아(주)는 개인정보보호법, 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 등 개인정보보호 규정을 준수하고 있으며, 송도센텀하이브 분양, 계약, 입점과 관련하여 고객님의 개인정보를 제공받고자 합니다.

■ 개인정보 수집의 목적

개인정보보호법, 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 등에 의거 고객님의 정보를 수집하며, 수집된 개인정보는 계약의 이행, A/S접수 및 처리, 연차 서비스제공, 고객센터, 분양안내 등에 활용됩니다.

■ 수집하는 개인정보의 항목

- 필수정보 : 주소, 성명, 주민등록번호, 유·무선전화번호, 분양금액, 계약내용
- 선택정보 : 계좌번호, 이메일주소(동의 동의하지 않음)

※ 선택정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 이 경우 분양정보, 환불, 세금계산서 발생 등 관련된 서비스 제공 및 이용에 제한이 있을 수 있습니다.

■ 개인정보의 보유 및 이용기간

당사는 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 지체없이 해당정보를 파기합니다.

- 보존기간 : 5년

하자처리 및 관계법률상의 의무이행, 분쟁해결, 민원처리 등의 사유로 해당 개인정보를 필요한 기간동안 보유, 이용할 수 있으며, 보유기간 이후에는 계약관련 (계약서, 납입내역서 등)확인 서비스가 제공되지 않습니다.

■ 개인정보의 처리업무에 대한 위탁

제공하여 주신 개인정보는 사업주체, 신탁사, 시공사, 분양대행사, 입점관리회사, 전산관리회사, 하자처리회사, 이벤트회사, 우편발송회사 등에 위탁되어 활용됨을 알려드립니다.

수탁사	수탁업무	개인정보 항목	보유 및 이용기간
(주)포스코건설, (주)디에이건설 (주)엘제이프로젝트피에프비, 투게더투자운용(주), (주)무궁화신탁	분양계획 현황관리, 계약자 입점관리, 계약자 주소 등	시설, 호실, 성명, 주민등록번호, 유·무선 전화번호, 주소, 이메일	분양사업종료 및 입점관리 업무 하자업무 종료시까지
(주)삼원RDA, (주)솔렉스마케팅	분양대행 및 계약이행	시설, 호실, 성명, 주민등록번호, 유·무선 전화번호	분양대행업무 종료시 까지
타이거코리아(주), (주)넥스미디어	홈페이지 관리	성명, 이메일, 생년월일 등	입점관리 종료시 까지

※ 상기 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 이 경우 분양정보 관련된 서비스 제공 및 이용에 제한(대금납부안내, 입점안내 등) 제한이 있을 수 있습니다.

상기 내용을 확인하였으며, 위탁활용에 동의합니다.	<input type="checkbox"/> 동의	<input type="checkbox"/> 동의하지 않음
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

■ 개인정보 제3자 제공

제공하여 주신 개인정보는 대출은행, 관리사무소 등에 제공되어 활용됨을 알려드립니다.

제공받는자	제공목적	개인정보 항목	보유 및 이용기간
중도금대출은행	대출관련 업무	시설, 호실, 성명	대출종료시까지
관리사무소	입점증발급, 관리비 고지 등	시설, 호실, 성명, 유·무선 전화번호	입점시 까지

※ 상기 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 이 경우 분양정보 관련된 서비스 제공 및 이용에 제한(대금납부안내, 입점안내 등) 제한이 있을 수 있습니다.

상기 내용을 확인하였으며, 위탁활용에 동의합니다.	<input type="checkbox"/> 동의	<input type="checkbox"/> 동의하지 않음
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

■ 고유식별정보 수집 및 이용안내

당사는 계약자의 본인 식별 및 확인 등을 목적으로 고유식별정보를 수집하고 이용합니다.

※ 상기 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 이 경우 분양정보 관련된 서비스 제공 및 이용에 제한(대금납부안내, 입점안내 등) 제한이 있을 수 있습니다.

상기 내용을 확인하였으며, 위탁활용에 동의합니다.	<input type="checkbox"/> 동의	<input type="checkbox"/> 동의하지 않음
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

본인은 상기 내용을 확인하며 이에 동의합니다.


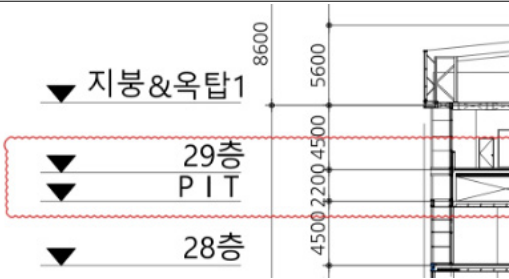
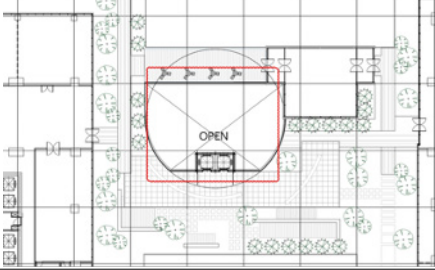
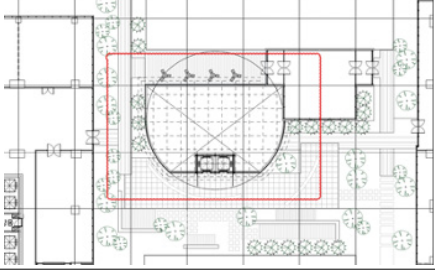
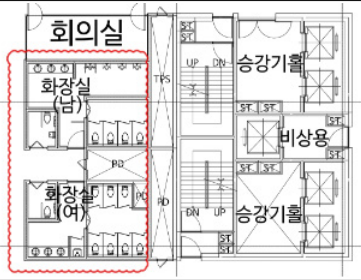
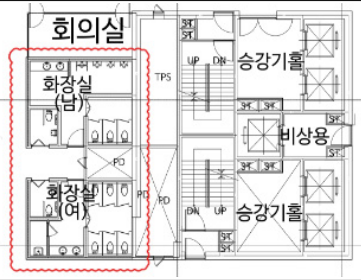
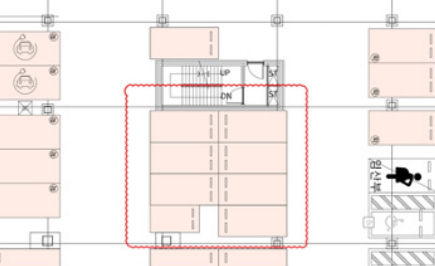
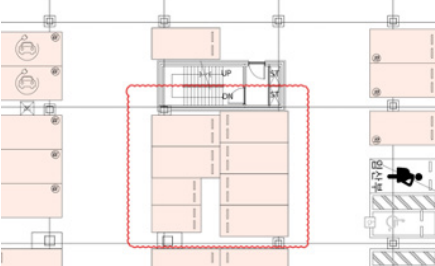
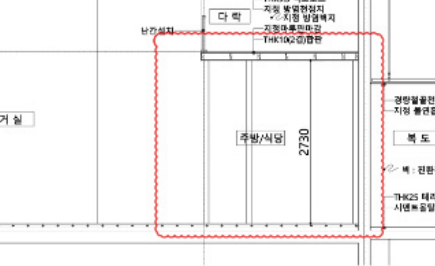

2022 년 월 일

계약자: (인)

송도동 B5 BL 송도센텀하이브 신축공사 설계변경 동의서

1. 부동산의 표시 : 송도동 30-6 (B5 BL) 송도센텀하이브 신축공사

2. 설계변경내용

구분	변경전	변경후
단면도	<p>층고변경 : 오피스텔 PIT(2200) 추가 / 29층 층고 4.7M → 4.5M로 변경 (펜트하우스 하부 설비공간 확보 및 최상층 외단열 변경)</p> 	
	3층 중앙부 오픈 부위 비막이 지붕 추가	
지상3층 평면도		
B동 오피스평면도	코어 구조벽체 이동으로 인한 B동 오피스 공용화장실 구획변경	
		
지하1층 평면도	지하주차장 각층 X10-Y7열기둥추가에 따른 주차변경(일반→경형)	
		
단위세대단면도	단위세대 내부 주방 실링고 변경	
		

송도동 B5 BL 송도센텀하이브 신축공사 설계변경 동의서

1. 부동산의 표시 : 송도동 30-6 (B5 BL) 송도센텀하이브 신축공사

2. 설계변경내용

- 구조 변경 등으로 인한 주차장 계획 일부변경
→ 사용자의 안전과 편의성 증진을 위하여 주차배치의 변경 및 일부주차의 삭제 등 주차장계획이 일부변경될 수 있습니다.
- 지상3층 중앙부 외부 커튼월 높이 및 입면은 변경될 수 있습니다.
- 지상1층 / 지상2층 근린생활시설 및 부대시설의 각 실 외부 그릴창 설치를 위하여 입면변경이 될 수 있습니다.
- 지하주차장 및 지상층 각 층의 층고 조정이 될 수 있습니다.
- 오피스텔 현관바닥 타일과 거실 아트월타일 등 모든 자재의 품질, 품귀, 품질, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공 될 수 있습니다.

본인은 송도동 30-6(B5 BL) 송도센텀하이브 계약자로서 상기의 설계변경사항에 따른 상호 정산 내용에 동의하며, 이의 없음을 확인합니다.

2022 년 월 일

계약자 성명 : (인)

주민등록번호 :

주소 :

전화번호 :

송도센텀하이브 명의변경 이행각서

- 송도센텀하이브 _____ 시설 _____ 호 매도인은 현재 본 물건 중도금 대출이 진행되어 있는바, 매수인(은)는 상기 사실을 인지합니다.
- 명의변경 진행 후 매수인의 개인신용 및 신용대출로 인한 중도금대출 불가 등의 사유로 인해 대출승계가 진행되지 않아 발생하는 불이익(중도금대출 연체료, 계약해지 등)은 매도인 및 매수인의 책임이며, 매도인 및 매수인은 상기 사유 발생시 진행된 명의변경을 원상태로 복구함을 인지하며, 이에 대해 어떠한 이의도 제기 하지 않음을 확약합니다.
- 또한, 매도인은 명의변경 완료 후라도 매도인의 사유에 의해 해당 물건에 대해 가압류 및 가처분 등 의 법적 책임이 진행될 경우 모든 민·형사상 일체의 책임을 다하겠음을 확약합니다.
- 매도인 및 매수인은 본 각서상의 의무 및 확인을 위반하여 시행사(당사), 시공사, 제3자 등에게 민·형사상 손해가 발생할 경우, 손해 전액을 배상할 의무가 있음을 확약합니다.
- 위 사항은 틀림없이 계약자 본인의 진정한 의사를 따른 것이므로, 자필로 기재하여 「약관 규제에 관한 법률 제3조」에 따라 설명 의무를 다하였음을 확인합니다.

매도인 _____ 및 매수인 _____ 은 위와 같이 충분한 설명을 듣고 계약을 신청하였으며, 추후 상기 내용과 관련하여 발생하는 모든 법적 문제에 대하여 시행사(당사) 및 시공사등을 상대로 민·형사상 일체의 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

매도인	주 소				
	주민등록번호		연락처		성 명
매수인	주 소				
	주민등록번호		연락처		성 명

202 년 월 일

매도인 : _____ (인)

매수인 : _____ (인)

송도센텀하이브 위임장

위임자 (계약자)	성 명	(인)
	생년월일	
	주 소	
	연 락 처	

수임자 (대리인)	위임자와의 관계	
	성 명	(인)
	생년월일	
	주 소	
	연 락 처	

위임장 용도	송도센텀하이브 계약위임용 <input type="checkbox"/> 라이프오피스 <input type="checkbox"/> 스트리트몰 <input type="checkbox"/> 오피스텔
--------	---

※ 첨부 서류

- 위임자(계약자) : 인감도장, 인감증명서(계약자 본인발급용) 1부, 신분증 사본
- 수임자(대리인) : 신분증 사본, 도장

상기 위임자는 수임자(대리인)에게 '송도센텀하이브'의 계약에 관한 모든 권한을 위임하며,
이와 관련하여 어떠한 경우에도 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

2022 년 월 일