

송도센텀하이브 홍보관 방문시 필요서류

■ 매매계약 진행시

구분	공통서류	매도인	매수인
내용	<ul style="list-style-type: none"> · 매매계약서 · 실거래신고 필증 	<ul style="list-style-type: none"> · 분양계약서(원본) · 대출승계확인서(은행) → 중도금대출자에 한함 · 인감증명서(매도용)본인발급용 1부 · 주민등록등본 1부 · 신분증 · 인감도장 	<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서(본인발급용) 3부 (대리인 위임시 인감증명서 1부 추가) · 주민등록등본 1부 · 신분증 · 인감도장

■ 증여계약 진행시

구분	공통서류	매도인	매수인
내용	<ul style="list-style-type: none"> · 증여계약서 (인천경제자유구역청 민원실 구비) 	<ul style="list-style-type: none"> · 분양계약서(원본) · 대출승계확인서(은행) → 중도금대출자에 한함 · 인감증명서(매도용)본인발급용 1부 · 주민등록등본 1부 · 신분증 · 인감도장 	<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서(본인발급용) 3부 (대리인 위임시 인감증명서 1부 추가) · 주민등록등본 1부 · 신분증 · 인감도장

■ 법인계약 진행시

구분	공통서류	매도인	매수인
내용	<ul style="list-style-type: none"> · 매매계약서 · 실거래신고 필증 	<ul style="list-style-type: none"> · 분양계약서(원본) · 대출승계확인서(은행) → 중도금대출자에 한함 · 인감증명서(매도용)본인발급용 1부 · 주민등록등본 1부 · 신분증 · 인감도장 	<ul style="list-style-type: none"> · 법인인감증명서 3부 (대리인 위임시 법인인감증명서 1부 추가) · 법인등기부등본(말소사항 포함) 1부 · 신분증(대표자) · 법인인감

※ 유의사항

- 본인서명사실확인서로 계약을 진행하신 호실의 매도인은 명의변경 진행시 인감증명서대신 본인서명사실확인서(매도용)으로 명의변경 진행이 필요합니다.
- 기존 송도센텀하이브 계약자가 명의변경으로 추가 매수시 중도금대출이 불가할 수도 있으니 사전에 확인바랍니다.
- 명의변경 진행 시간은 10시 ~ 16시 입니다. (점심시간 : 12시 ~ 13시)
- 매도인은 본인이 직접 방문하셔서 신청 하여야 합니다. (매도인 대리 불가)
- 부동산 실거래신고시 인지세법(제1조)에 의거 매매계약서에 인지(우체국 판매)를 반드시 첨부 또는 부동산 매매계약서 특약사항에 기재 하여야합니다.
- 공금대금 연체(연체료 포함)가 있을 경우 명의변경이 불가합니다.

■ 문의 : 오피스 및 근린생활시설 1668-2465